



Devis standard maison uni-modulaire (mobile)

1. Plancher rez-de-chaussée (Valeur « R » total : 38.88) :

- CP 5/8" collé, vissé ;
- Solive de rive 2"x10" double ;
- Solive 2" x 10" @ 16" c/c ;
- Laine R-35 en natte ;
- Toile de nylon fibreuse ;
- 2 poutres composées de 4-2"x10" cloués, collés.

2. Murs extérieurs (Valeur « R » total : 29.49) :

- Gypse 1/2" régulier ;
- Fourrures 1"x 3" @ 16" c/c ;
- Pare-vapeur type polythène ONGC ;
- Montants 2"x6", espacement à 24" c/c ;
- Laine R-20 en natte ;
- OSB 7/16" ;
- Isolant polystyrène expansé 1", R-4 ;
- Pare-air, joints scellés ;
- Fourrures 1"x 3" @ 16" c/c posées à la diagonale ;
- Revêtement extérieur (voir section 5).

3. Toiture (Valeur « R » total : 43.24) :

- Gypse 1/2 régulier ;
- Fourrure 1"x 3" @ 16" c/c ;
- Pare-vapeur type polythène ONGC ;
- Fermes de toit approuvées @ 24" c/c, pente 3.125 / 12, excédages 6" ;
- Laine R-40 en natte ;
- OSB 15/32" ;
- Bande de départ autocollante ;
- Bordure de toit blanche ;
- Bardeaux d'asphalte 25 ans ;
- Ventilateurs de toit couleur NOIR (modèle et nombre selon calculs).

4. Fenêtres et portes extérieures :

- Fenêtres à battants en PVC blanc, cadre rainuré volet colonial Energie Star, poignée rabattable, thermos double énergétique Low-E + argon 3 mm, barrure multipoint Maxim, moustiquaire, moulure à brique ouverte, ajout en bois recouvert de PVC, dimensions selon plans ;
- Porte de façade en acier 34", peinte blanche intérieur/extérieur, vitre 20"x64" thermos clair énergétique Low-E et argon .3 mm, cadre en bois recouvert de vinyle, moulure à brique ouverte, poignée clenche fini #26D ;
- Porte de service en acier 34", peinte blanche intérieur/extérieur, vitre 20"x64" thermos clair énergétique Low-E et argon .3 mm, cadre en bois recouvert de vinyle, moulure à brique ouverte, poignée clenche fini #26D ;
- Porte patio, cadre en bois recouvert de vinyle, thermos double énergétique Low-E + argon 3 mm, moustiquaire, moulure à brique ouverte, poignée standard simple point, dimensions selon plans.

5. Revêtement extérieur :

- Vinyle sur les 4 faces, couleurs standard ;
- Coins 3", même couleur que revêtement ;
- Fascia en aluminium blanc ;
- Soffite ventilé en vinyle blanc.

6. Divisions intérieures :

- Gypse 1/2" régulier;
- Montants 2"x3" @ 16" c/c (2"x4" ou 2"x6" @ 16" c/c pour plomberie) ;
- Gypse 1/2" régulier.

7. Finition intérieure :

- Portes intérieures en masonite fini grain de bois texturé, modèle Clermont, âme vide, bâti jointé, poignée ronde fini #26D ;
- Chambranle 3/8"x2 1/8" et plinthe 5/16"x3 1/8" style colonial en pin jointé ;
- Tablettes de garde-robe en mélamine blanc, 14" de profond ;
- Porte en mélamine blanc et pentures devant le panneau électrique.

8. Armoires et comptoirs :

Cuisine :

- Armoires 84" de haut standard en mélamine couleur standard Fabrik ;
- Cache-néon carré au bas, mélamine couleur des armoires ;
- Module lave-vaisselle avec portes (BLV) ;
- Garde-manger avec espace micro-ondes ;
- 1 rangée de 4 tiroirs ;
- Poignées fini chrome satiné, 8" de long, posées verticale aux portes et horizontales aux tiroirs (centre) ;
- Comptoir futuriste avec dados.

Salle de bains :

- Vanité en mélamine couleur standard Fabrik ;
- 1 rangée de 3 tiroirs ;
- Poignées fini chrome satiné, 8" de long, pose verticale aux portes et horizontale aux tiroirs (centre) ;
- Comptoir futuriste avec dados.

Laveuse/sécheuse :

- Lingeries 24" de haut en mélamine blanche ;
- Poignées fini chrome satiné, 8" de long, pose verticale.

9. Électricité :

- Panneau 64 circuits, 200 ampères ;
- Prises et interrupteurs Décora blanc ;
- 2 prises téléphone et 2 prises câble ;
- 1 prise extérieure sous la maison près de l'entrée d'eau ;
- 1 sortie de lumière murale extérieure et 1 prise extérieure GFI par balcon ;
- 1 sortie de lumière au plafond par chambre ;
- 1 prise contrôlée au salon ;
- Interrupteurs 3 voies où nécessaire ;
- Chauffage par plinthes électriques et thermostats électroniques ;
- 1 détecteur de fumée.
- Carillon et transformateur (fourni) ;
- Sorties pour laveuse/sécheuse, micro-ondes, lave-vaisselle et cuisinière ;
- Raccord de la hotte, du chauffe-eau et de l'échangeur d'air ;
- Filage conforme au code électrique.

10. Plomberie :

Appareils (selon plan) :

- Bain/douche ± 32" x 60" monocoque en acrylique, robinet à pression équilibrée valve, pommeau et bec de bain;
- Bain podium 32" x 60", robinet 3 morceaux avec douchette ;
- Douche monocoque une pièce ronde avec porte à pivot, verre clair, robinet à pression équilibrée valve et pommeau ;
- Lavabo ovale en porcelaine blanc, robinet mono-commande ;
- Toilette standard 6L. blanche avec siège;
- Évier double en acier inoxydable, robinet mono-commande avec douchette amovible.

Autres :

- Chauffe-eau 40 gallons avec panne ;
- Robinet de laveuse encastré ;
- Sortie lave-vaisselle ;
- 1 robinet extérieur ;
- Raccords d'alimentation en PEX et raccords des renvois en ABS ;
- Valve d'arrêt sur les appareils.

11. Ventilation :

- Échangeur d'air récupérateur de chaleur et préparation des conduits selon le code;
- Commande murale principale ;
- Bouton-poussoir lumineux 20 min. dans salle de bains ;
- 1 sortie de sècheuse ;
- 1 hotte de cuisine à turbine 280 CFM, couleur blanc.